

Update over de ontwikkelingen passantenhaven Rhenen

Op 25 januari stond de herontwikkeling van de stadshaven op de agenda van de commissie Ruimte en Economie. De mogelijkheid tot inspreken werd door de STUR gebruikt om een plan C te noemen, waarin alleen plek is voor passantenplaatsen en geen plek voor camperplaatsen. Kort daarna stelde STUR een memo op waarin de financiële kant van het ondernemingsplan voor de uitgebreide stadshaven en de camperplaatsen kritisch tegen het licht werd gehouden. Deze memo is op 12 april besproken met wethouder Poortinga, projectleider Hugo Greeven en Loes van Enckevort van gemeente Rhenen.

Op 27 maart stond tijdens een insprekavond van de Commissie Ruimte en Economie de Visie op Rhenen 2035 op de agenda. Deze visie heeft consequenties voor de plannen rond de passantenhaven en het omliggende gebied. De STUR nam de gelegenheid waar om hier aandacht voor te vragen en weer te pleiten voor een plan C, naast de plannen A en B. De Commissie vroeg ons vervolgens om plan C globaal uit te werken. Op 17 mei staat de ontwikkeling van de stadshaven en het omliggende gebied weer op de agenda van deze commissie. De STUR zal dan plan C presenteren, in de hoop dat de gemeente dat plan ook zal laten uitwerken en dat er uiteindelijk een meerderheid in de Gemeenteraad komt voor onze ideeën. Wij willen jullie in deze nieuwsbrief alvast deelgenoot maken van onze ideeën.



PLAN C STUR



Onze planvorming is gebaseerd op diverse planologische - en inrichtingsrapporten en visies:

- Inrichtingsplan Arcadis (in opdracht van de provincie Utrecht 2014; zie bijlage)
- Plan Grontmij (die hebben we ook bij de gemeente ingebracht; is deels mee genomen in hun verdere planvorming)
- Beleidsplan ruimtelijke adaptatie (zie bijlage)
- Visie Rhenen 2035

Ook andere kennis en wensen zijn in onze planvorming meegenomen: met de STUR bereiken we een grote groep sympathisanten die ook veel ideeën en wensen naar voren brengen.

Hieronder de samenvatting van ons plan:

Een kleine passantenhaven (15 à 20 plekken) met een oeversteiger en drijvende steigers verbonden aan hoogwaterbestendige palen. Het gebruikte materiaal heeft een natuurlijke uitstraling. (Openbare) toiletten en een douchegelegenheid middels mobiele cabines vlakbij Moeke, zodat het geheel geen afbreuk doet aan het landschap. De gemeente bekostigt deze haven en behoudt zodoende de regie. Het beheer wordt door een stichting of organisatie geregeld, met een goed afgebakend beheerplan.



HAVEN

- 15 a 20 passantenplekken
- drijvende steigers
- hoogwaterbestendige palen
- natuurlijke uitstraling
- minimale voorzieningen



De haven past in het rustige en groene uiterwaardengebied, waar de (beneden)stadbewoners kunnen bewegen en tot rust komen. Het gebied is autoluw en geeft ruimte aan fietsers en wandelaars. Op cultuurhistorisch gebied vormt het uiterwaardengebied een prachtige combinatie met de oude binnenstad met de karakteristieke stadsmuur en Cuneratoren.

Zeer aantrekkelijk voor de toeristen die ook al grotendeels vanwege de natuur naar Rhenen komen. De toekomstige aanpassing aan klimaatverandering is toe te passen met schaduwrijke plekken en afkoelingsmogelijkheden in de Nederrijn. Ook staan er bankjes langs het water. Eventueel past een wat groter stadsstrand, waar de jeugd ook kan bewegen. Beachvolleybal en -voetbaltoernooitjes kunnen door de Jongerenraad worden georganiseerd. Het gebruikte materiaal (bankjes, hekken of palen) heeft dezelfde natuurlijke uitstraling als in de haven.



STRAND

- meer zand
- beachvolley- en voetbaltoernooien
- afkoelen en schaduwplekken



De uitzonderlijke natuur rondom dit uiterwaardgebied (grenst aan weerszijden aan de Palmerwaard en de Grebbeberg/Blauwe kamer) wordt in ons plan goed beschermd en de ecologische verbinding kan worden hersteld en versterkt. De door natuurorganisaties omschreven en al uitgewerkte plannen liggen al jaren klaar.

De uiterwaarden worden met behulp van de al bestaande inrichtingsplannen verder vormgegeven: terugbrengen van bloemrijke akkers, hagen, wilgen en poeltjes. Er is veel expertise van Rhenenaren om hiermee aan de slag te gaan.



NATUUR

- versterken groene corridor
 - glanshaverhooilanden
 - das, egel en steenuil
 - geen mest, honden aan de lijn
- zie inrichtingsplan Arcadis 2014



De Koningstuin wordt in de Veerweide weer zichtbaar gemaakt en versterkt het cultuurhistorisch landschap. Het beheer van de (moes)tuin kan door de (beneden)stadbewoners worden verzorgd.



KONINGSTUIN

- laten zien in het landschap
- grachtje, moestuin en fruitbomen
- maakt de cultuurhistorische wandeling compleet:
loswal, stadsmuur, dijkje buitenomme, cunerakerk, haven



De toegenomen aantrekkelijkheid van dit hele gebied zorgt voor een toename van natuurgerichte toeristen (fietsers en wandelaars), die in de stad gebruik kunnen maken van de horeca en winkels.

Het echte goud van Rhenen zijn de wandelaars en de fietsers!

Die doelgroep groeit en spekt de plaatselijke ondernemers



Dus inzetten op versterking routes, bankjes, fietsparkeerplekken, laadpalen en bomen voor schaduw



LOSWAL



- binnenvaartschepen
- uitrustplek voor bewoners en toeristen
- groene tribunetrap



We denken het liefst in mogelijkheden, maar dan toch even hieronder waar we geen ruimte voor zien:

- Een botenhelling

De aanwezigheid van snel vaarverkeer op de Nederrijn geeft veel geluidsoverlast bij de bewoners die tegen de heuvel aan wonen. De boothelling in Wageningen is vanwege overlast verwijderd. We verwachten hierdoor een toenemende drukte van auto's, incl trailers, in het gebied en van vaarverkeer op het water. Die druk op de natuurgebieden past niet.

Daarnaast heeft RWS aangegeven weinig te voelen voor de handhavingsfunctie. Overigens zijn het fietsveer en de binnenvaartschippers ook gebruikers in dit gebied.

- Vaste ligplaatsen

Deze geven geen toeristische impuls, maar wel toenemende parkeerdruchte. Ook oogt het te groot en dat is niet passend in het totale plaatje.

- Camperplekken bij de passantenhaven

Ook deze vergroten de parkeerdruchte en leiden tot een toename van het bewegingsverkeer. Er moet meer bodem worden verhard. Camperplekken bij de passantenhaven doen afbreuk aan het landschap. Er zijn in Rhenen andere mogelijkheden om camperplakken te realiseren.

Samenvattend komen deze 3 weerstanden ook terug in het feit dat in de benedenstad binnenkort vergunningparkeren wordt ingevoerd; men verwacht een toename van auto's op het gratis parkeerterrein Paardenmarkt. Ons inziens gaat er een tekort ontstaan aan parkeerplekken, alles wat deze toename bevordert past niet in de gebiedsontwikkeling.

Ons totaalplan vinden wij een grote winwin-situatie; van al jaren bestaande plannen van de provincie en natuurorganisaties tot toekomstbestendige wensen van de inwoners.

Het financiële plaatje

Investerings Plan C	
Detailontwerp	€ 25.000
Steigers 15-20 aanlegplaatsen	€ 200.000
Watertappunt + afvalwaterstortpunt	€ 10.000
Advies- en onderzoekskosten	€ 20.000
Voorbereiding grond en weg	€ 30.000
Inpassing openbare ruimte	€ 20.000
Totaal	€ 305.000



Stadshaven
€ 973.000

Jaarlijkse kosten Plan C		Jaarlijkse inkomsten Plan C	
Afschrijving steigers (33 jaar)	€ 6.000	1138 overnachtingen passantenhaven	€ 14.235
Onderhoud steigers	€ 4.000		
Elektronische betaling	€ 1.000		
Water en afvalwater	€ 1.000		
Totaal	€ 12.000	Totaal	€ 14.235

Ook plaatsen wij vraagtekens bij de financiële haalbaarheid van de huidige plannen: wij voorzien dat er een flink tekort op de exploitatie gaat ontstaan. Dit terwijl de begrote investering hoog is: € 973.000 tegen € 305.000 voor Plan C. Plan C is volgens ons wel haalbaar, niet alleen financieel maar ook planologisch. Met Plan A/B (“Stadshaven”) loop je het risico dat het vastloopt op de benodigde vergunningen en aanpassingen van het bestemmingsplan. Dat brengt extra financiële risico’s met zich mee, omdat de aanloopkosten dan verloren gaan.

Om onze zorgen te verduidelijken hebben we een berekening gemaakt voor de laatste versie van het plan voor de passantenhaven, met 10 vaste ligplaatsen, 21 passantenplaatsen en 15 camperplaatsen.

Op basis van de beschikbare informatie concluderen wij dat een sluitende begroting niet mogelijk is. De kosten zijn te hoog in vergelijking met de inkomsten die je kunt halen uit het aantal geplande passantenplekken, vaste ligplekken en camperplekken. Met het risico dat de exploitatietekorten op de gemeente Rhenen worden verhaald.

Daarom stellen we voor dat de gemeente de projectgroep opdracht geeft om ook een passantenhaven uit te werken die in eigen beheer van de gemeente blijft. De gemeente zou de “bruidsschat” van € 225.000,- kunnen investeren in een kleine passantenhaven zonder de noodzaak voor camperplaatsen en vaste ligplaatsen. Met een kleine steiger die jaarrond in het water kan blijven liggen, een watertappunt en een afstortpunt voor afvalwater. Douches kunnen mogelijk gecombineerd worden met openbare toiletten. Wellicht is “Moeke” ertoe te bewegen in het hoogseizoen 1 of 2 (mobiele) badkamers te verhuren.

Tot slot bevelen we aan voor alle plannen een gevoeligheidsanalyse te maken, waarbij investeringen en exploitatie bekeken worden tegen afwijkingen van aannames.

Plan C:

Benut en versterkt alle kwaliteiten van onze mooie uiterwaarden

Voor alle bewoners van Rhenen én toeristen

Sluit aan bij bestemmingsplan, alle plannen voor natuur, landschap, klimaat en de visie op Rhenen.

Lage investeringen en lage exploitatiekosten, dus lage financiële risico's



DUS, GEMEENTE, WERK OOK PLAN C UIT!!