



DE BOER & DE GROOT
CIVIELE WERKEN

ADONIN 
advies, ontwerp & inspecties

Industrieweg 14^a
8861 VH Harlingen
0517 533011
info@adonin.nl

Passantenhaven Rhenen

Projectnummer: 207.005-33
Onderdeel: Startnotitie
Status: Definitief

Opdrachtgever:

Burgerinitiatiefgroep Jachthaven Rhenen
T.a.v. Adrie Gerritsen

De Boer en de Groot civiele werken B.V.

Industrieweg 16
8861 VH HARLINGEN
Tel: 0517-430542
Email: info@deboerendegroot.nl

Adonin B.V.

Industrieweg14^a
8861 VH HARLINGEN
Tel: 0517-533011
Email: info@adonin.nl

Datum	Revisie nummer	Rapportage	Controle
19-02-2021	2.0	D. Wijnja	J.J. Altenburg





Documenthistorie

Revisie	Datum	Wijziging
0.1	XX-01-2021	Intern concept
0.5	29-01-2021	Intern concept
1.0	05-02-2021	Concept t.b.v. burgerinitiatiefgroep
2.0	19-02-2021	Definitief opm. burgerinitiatiefgroep verwerkt



Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1.	Algemeen	4
1.2.	Locatie en scope	4
1.3.	Beschikbare informatie	7
2.	Betrokkenen	8
2.1.	Initiatiefgroep	8
2.2.	Stakeholders	8
3.	Wensen, raakvlakken en eisen.....	9
4.	Afweging / trade off matrix varianten.....	10
5.	Procesinvulling	11
5.1.	Startnotitie.....	11
5.2.	Benodigde informatie.....	12
5.2.1.	Fase vergunning aanvraag (onderzoeksfase).....	12
5.3.	Inhoud ontwerpfasen	13
5.3.1.	Vlekkenplan en variantenstudie	13
5.3.2.	Inhoud schetsontwerp (SO)	13
5.3.3.	Inhoud voorlopig ontwerp (VO).....	13
5.3.4.	Inhoud definitief ontwerp (DO)	13
5.4.	Vergunning overzicht.....	14
5.5.	Projectorganisatie.....	15
5.6.	Raming totale projectkosten.....	15
5.7.	Planning	15
bijlage A	Tekeningen varianten	16
bijlage B	Trade-off Matrix varianten	17
bijlage C	Globale projectplanning	18
bijlage D	Globale projectramingen	19
bijlage E	Wenseninventarisatie.....	20

1. Inleiding

1.1. Algemeen

De passantenhaven aan de Neder-Rijn te Rhenen verkeert momenteel in erbarmelijke staat. Reeds geruime tijd wordt er door de 'Burgerinitiatief Groep' passantenhaven gewerkt aan een verbeterplan om de haven een upgrade te geven. De 'BIG' heeft daartoe met landschappelijk bureau elinks een aantal ambitieuze plannen onderzocht voor deze passantenhaven in de Palmerswaard. Omdat een aantal van de onderzochte plannen qua ruimtelijke inpassing, ruimtelijke ordening alsmede morfologisch een zeer grote invloed heeft, is de haalbaarheid hiervan een zeer tijdrovende en mogelijk financieel kostenintensief.

Met investeerders (gebr. v/d Glind) wordt thans gedacht aan een variant welke binnen de planologische grenzen past, met de wens deze voor vaarseizoen 2022 te realiseren. Hierbij wordt gedacht richting een deels afgesloten haven d.m.v. een golfbreker of strekdam(wand) en een drijvende steiger.

Deze startnotitie dient het doel de projectgroep, op basis van beschikbare informatie, een leidraad te geven voor de dialoog met stakeholders en het ontwerpproces om zo tot een ontwerp te komen die realiseerbaar is.

1.2. Locatie en scope

Passantenhaven Rhenen ligt ter hoogte van Rkm 910,25 aan de rechter oever.

De fysieke scope is nog niet helder afgebakend.

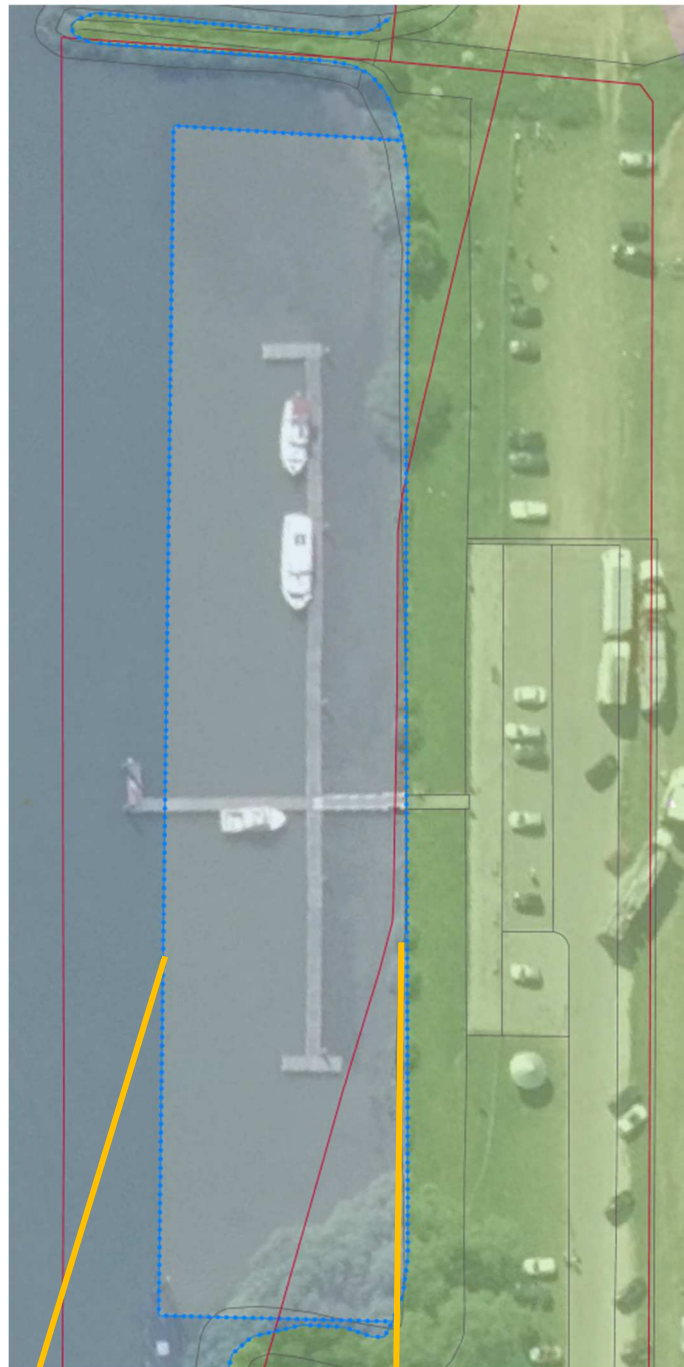
De scope van de startnotitie richt zich op de weg van de minste weerstand om voor het vaarseizoen '22 de passantenhaven te kunnen realiseren en waar mogelijk integraal het omliggende gebied (de facetten horecagelegenheid, natuur, cultuur en parkeren) (zie figuur 1) op te waarderen, zodat deze elkaar versterken.

Dit houdt in dat er binnen de bestemmingsplannen moet worden ontworpen en geen natuur gecompenseerd hoeft te worden.

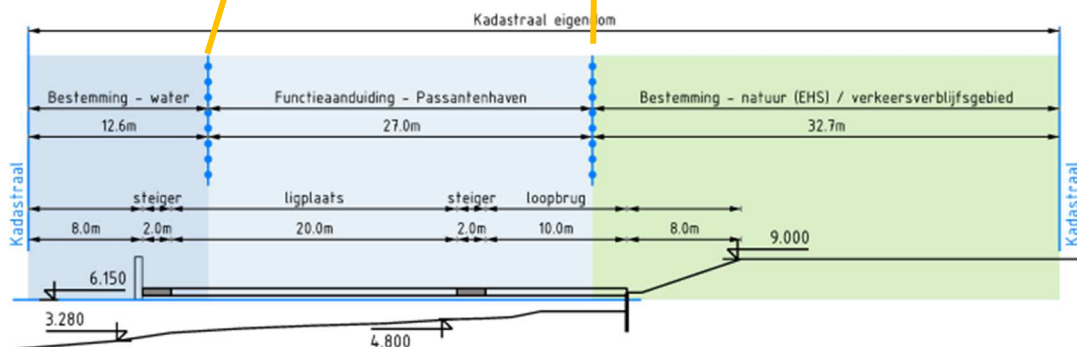


figuur 1: : Locatie en scope Passantenhaven Rhenen (bron: openstreetmap).

Onderstaande figuren laten de huidige situatie zien in het huidige bestemmingsplan.

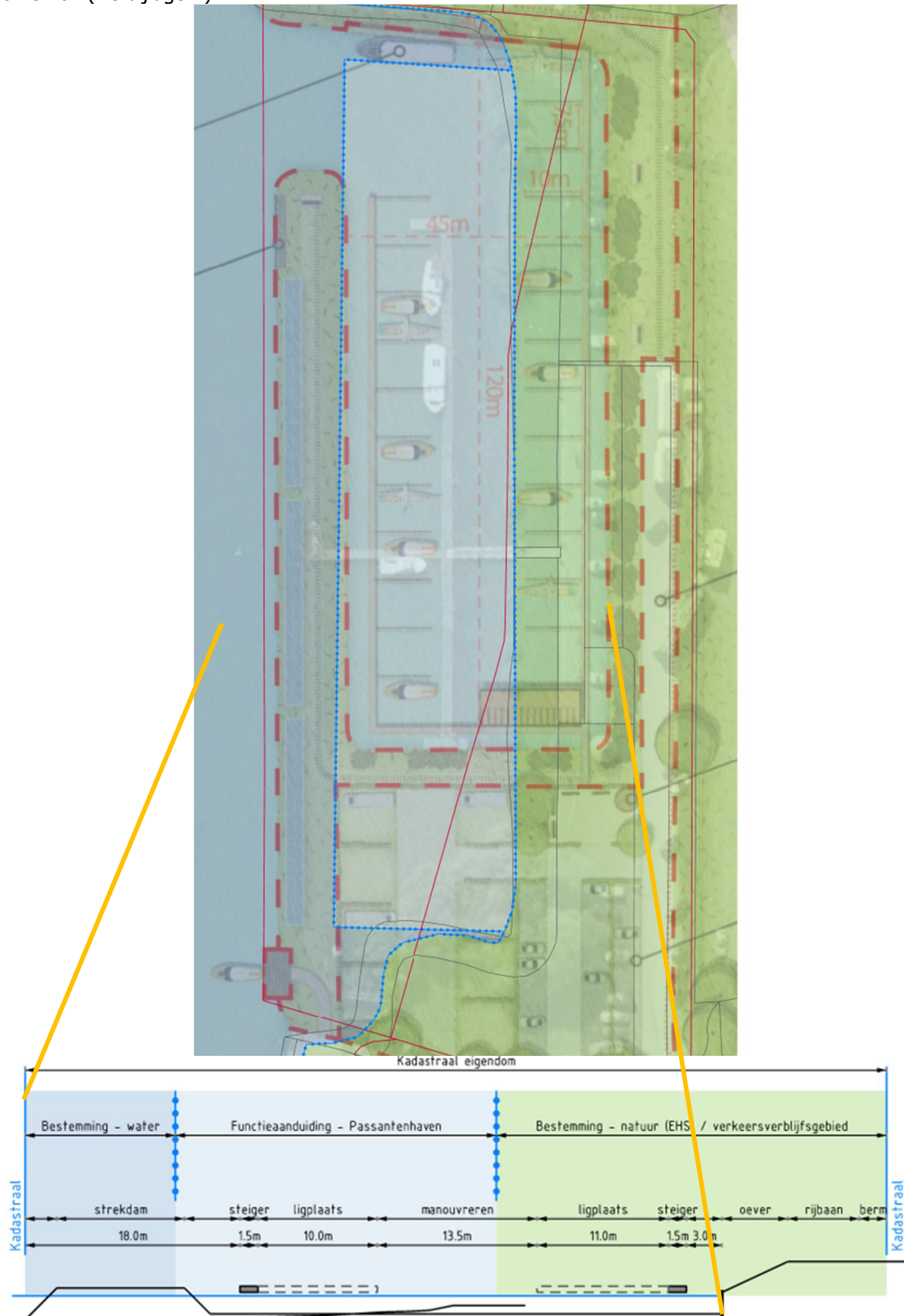


figuur 2: *Huidige situatie met bestemmingsplangrenzen.*



figuur 3: *Doorsnede huidige situatie met bestemmingsplangrenzen*

Onderstaande figuren laten de ambitie van de initiatiefgroep zien in het huidige bestemmingsplan (variant 03). Daartoe zijn in overleg twee varianten ontwikkeld door ADONIN en DBDG, resp. variant 01 en 02 (zie bijlage A)



figuur 4: Plan burgerinitiatiefgroep met bestemmingsplangrenzen

1.3. Beschikbare informatie

Onderdeel	Aan te leveren door	Aanwezig	Niet aanwezig
Opname huidige situatie	-		X
Ruimtelijke plannen (R.O)	Gemeente Rhenen	x	
Kadastrale gegevens	Gemeente Rhenen (ondergrond memo...)	X (grenzen)	X (eigendom)
BGT-gegevens	DBDG/ADONIN	x	
Referentieontwerp	Bureau Elinks laatste versie d.d. 6 mei 2019	x	
Sonderingen	-		x
Overige stukken			
Memo burgerinitiatief passantenhaven, Rhenen (R.O.)	Gemeente Rhenen	x	
Bestemmingsplan Uiterwaarden bij de stad Rhenen	Gemeente Rhenen	x	
Variante B1 vlekkenplan passantenhaven Rhenen	DBDG/ADONIN	x	
Variante B2 vlekkenplan passantenhaven Rhenen	DBDG/ADONIN	x	
Verdiepingsslag masterplan Passantenhaven Rhenen (d.d. 02-04-2019)	Gemeente Rhenen	x	
Ontwerp bureau elinks/SRO 2018/2019	Werkgroep	x	
Laatste versie bureau elinks d.d. 6 mei 2019	Werkgroep	x	
Vergunning inzake rivierenwet (RWS) - RWW 2631 d.d. 9 januari 1973 Omgevingsvergunning ?	Watervergunning (RWS – RS Rijn- en lekoevers thans RS Utrechtse Heuvelrug); Vergunning (Gem Rhenen)	X	X
Huurovereenkomst zaaknummer 107034926 kenmerk 1020229020 d.d. 14 jan 2019	Rijksvastgoedbedrijf – Gemeente Rhenen	X	
Stikstofberekening Dam en ontgraving (SRO)	Herzien bij varianten anders dan dam en ontgraving	x	



2. Betrokkenen

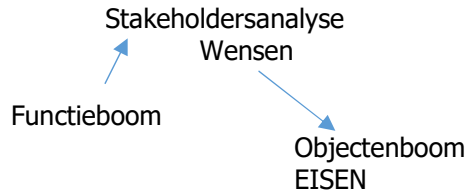
2.1. Initiatiefgroep

Partij	Naam	Telefoon	E-mail	Functie
Burger Initiatief Groep (BIG)				
Burger Initiatief Groep (BIG)	Adrie Gerritsen		adriegerritsen@gmail.com	Vertegenwoordiger initiatiefgroep
Burger Initiatief Groep (BIG)	Jan Bouwhuis		cunera23@planet.nl	Vertegenwoordiger initiatiefgroep
Hans Vastgoed	Hans van de Glind		hansvastgoed@vdglind.nl	Projectontwikkelaar
Kasberg Beheer	Gert van der Glind		info@kasbergbeheer.nl	Projectontwikkelaar

2.2. Stakeholders

Partij		Telefoon	E-mail	Functie
Werkgroep Passantenhaven Rhenen (initiatiefnemer)	A			
Gemeente Rhenen - Projectleider		06 302 402 88	Hugo.Greeven@rhenen.nl	
Gemeente Rhenen – Beheerder	G-1		?	Beheerder?
Gemeente Rhenen - Eigenaar	...			Eigenaar grondperceel
Rijkswaterstaat - RVB	...			Eigenaar waterperceel
Rijkswaterstaat - RVB	...			Eigenaar veerstoepperceel
Gemeente Rhenen – Vergunningverlening	G-2			
Gemeente Rhenen – Ruimtelijke Ordening	G-3	06 40 59 74 27	Joeri.Peek@rhenen.nl	Adviseur Ruimtelijke ordening
Gemeente Rhenen – Parkeren	G-4			
Rijkswaterstaat - Vaarwegen	R-5			...huidige watervergunning?
Rijkswaterstaat – Vergunningverlening (K/K)	R-6		Niels de Roo Niels.de.roo@rws.nl	Adviseur waterwerken
Restaurant Moeke	O-7			
Stichting Utrechts landschap	O-8	?	?	? Beheer Palmerswaard?
Provincie Utrecht – Vergunningverlening	O-9			BG-natuur, rol Palmerswaard?
Hans Vastgoed	I-10			
Kasberg Beheer	I-11			
Indien natuurcompensatie van toepassing:				
Provincie Gelderland	K-12			BG-natuur
Gemeente Buren	L-13			
Omwonenden te Lienden	O-14			

3. Wensen, raakvlakken en eisen



In bovenstaande figuur is het proces om tot een ontwerp te komen globaal weergegeven.

Wensen

Wensen door de burgerinitiatiefgroep opgehaald bij de diverse stakeholders, zijn weergegeven in bijlage B.

Raakvlakken

Vele wensen kunnen ingevuld worden. Enkele wensen leiden tot raakvlakken of conflicteren en voor (deze) wensen moet afgewogen worden welke aangepast worden dan wel niet gehonoreerd worden. Na tackelen van de raakvlakken kunnen de gehonoreerde wensen als Eisen worden opgenomen in het VO/DO.

Eisen

Het uitwerken van wensen (raakvlakken en conflicterende eisen) tot definitieve ontwerp-eisen maakt geen onderdeel uit van de scope van onderhavige startnotitie. Deze startnotitie geeft inzicht in het proces voor de diverse varianten, en een aanzet voor de bijbehorende eisen daaromtrent. Het pakket (m.n. vergunningen-behoefte) is zorgvuldig samengesteld, doch kan niet met zekerheid worden gesteld dat deze uitputtend is.

4. Afweging / trade off matrix varianten

Op de basisvariant (uitgebreide passantenhaven middels strekdam) zijn twee varianten ontwikkeld, te weten:

variant 1 – Drijvende steiger binnen bestemmingsplan

variant 2 – Drijvende steiger overschrijding bestemmingsplan (bestemming water)

Deze twee varianten zijn globaal uitgewerkt in de tekeningen (bijlage A).

Om de varianten globaal te kunnen vergelijken (met *basisvariant – Afgesloten haven overschrijding bestemmingsplan bestemming water + natuur*) en af te kunnen wegen is een Trade Off Matrix (TOM) opgesteld.

Deze TOM is weergegeven in bijlage B.

In de TOM is op financiën, doorlooptijd en voor/nadelen (haalbaarheid) afgewogen.

5. Procesinvulling

5.1. Startnotitie

Op 27 november 2020 is naar aanleiding van een gespecificeerde werktakenanalyse een verkennend overleg geweest tussen gemeente Rhenen (Hugo Greeven), burgerinitiatiefgroep (Jan Bouwhuis en Adrie Gerritsen), de investeerders (gebr. v/d Glind) en de Boer en de Groot/ADONIN. Een en ander naar aanleiding van een uitnodiging van de burgerinitiatiefgroep (Adrie Gerritsen vs Gerard de Boer).

Om richting te geven aan het vergunningen/realisatie traject is onderhavige startnotitie opgesteld. Een risico-inventarisatie is te zijner tijd een welkome aanvulling op deze startnotitie.

5.2. Benodigde informatie

Om tot een goed ontwerp te komen zijn een aantal gegevens nodig. In dit hoofdstuk staat welke gegevens in welke fase van belang zijn.

5.2.1. Fase vergunning aanvraag (onderzoeksfase)

Afhankelijk van de definitieve scope kunnen onderstaande onderzoeken worden verwacht (lijst is niet uitputtend).

Type onderzoek	Toepassing	Wanneer aanvragen	Nodig ja/nee	Actie door
Stikstofonderzoek	t.b.v. vergunning	vergunningsfase	Ja	
Milieu (grond en waterbodem)	Onderzoek t.b.v. vergunning	Verkennd onderzoek deels reeds voltooid	Ja, uitgebreid onderzoek	
Inmeting bestaande situatie	t.b.v. ontwerp	?	Ja	
Sonderingen	Onderzoek t.b.v. ontwerp	In onderzoeksfase	Ja	
KLIC melding	Oriëntatiemelding	In onderzoeksfase	Ja	
Asbestinventarisatie	Onderzoek t.b.v. vergunning	In onderzoeksfase	Ja	
Flora en Fauna	Quickscan / Onderzoek t.b.v. vergunning	In onderzoeksfase	Ja	
NGE-onderzoek	Onderzoek t.b.v. vergunning	?	Ja	
Archeologie	Quickscan / Onderzoek t.b.v. vergunning	?	Ja	
Rivierkundig (WAQUA-berekening)	Onderzoek t.b.v. vergunning (waterwet)	Voorlopig ontwerp	Ja, tenzij lay-out ongewijzigd	
Scheepvaartstudie	Onderzoek t.b.v. vergunning	Voorlopig ontwerp	Ja	
Effectenstudie t.b.v. morfologisch onderzoek	Onderzoek t.b.v. vergunning	(afh. var.)	Ja	
Effect waterkwaliteit (KRW)	Onderzoek t.b.v. vergunning (waterwet)	(afh. var.)	Ja	
Onderzoeken: scheepvaart, beheer&onderhoud	Gedeeltelijk dichtzetten v/e kribvak	(afh. var.)	Ja	

5.3. Inhoud ontwerpfasen

5.3.1. Vlekkenplan en variantenstudie

Naast de reeds verstrekte voorkeursvariant van de BIG worden in deze startnotitie een tweetal varianten voorgesteld.

5.3.2. Inhoud schetsontwerp (SO)

Indien vanuit de variantenstudie een keuze wordt gemaakt, wordt deze als SO meegeleverd met deze Startnotitie. Het SO bevat de volgende punten:

- Bestaande situatie inventariseren;
- Klic melding
- Gewenste situatie;
- Ruimtelijk gebruik nieuwe situatie.

5.3.3. Inhoud voorlopig ontwerp (VO)

Het VO wordt gebaseerd op het schetsontwerp en de eisen en wensen die hieruit voort vloeien. Het VO dient de volgende inhoud te hebben:

- Nautische studie m.b.t. belastingen en inrichting haven;
- Uitgangspunten notitie;
- Ontwikkelen en vergelijken van (technische) varianten;
- Maken concept- en definitieve VO tekeningen;
- VO berekening (evt. rapportage);
- VO raming;

5.3.4. Inhoud definitief ontwerp (DO)

Na het afronden van het VO, wordt het VO indien nodig bijgestuurd en verder uitgewerkt tot een DO.

- Ontwerp bijsturen tot DO;
- DO tekeningen berekeningen (incl. rapportage);

Na vaststellen van het definitief ontwerp:

- Aanvraag vergunningen
- Veiligheids- en gezondheidsplan ontwerpfase;

5.4. Vergunning overzicht

Afhankelijk van de definitieve variant dienen onderstaande vergunningen aangevraagd te worden.

Type vergunning	Bij welke instantie	Wanneer aanvragen	Doorlooptijd Vergunningaanvraag (Incl. bezwaartermijn)
Omgevingsvergunning (8 +6 weken)	Gemeente Rhenen	DO-fase	8 + 6 weken
Bestemmingsplanwijziging	Gemeente Rhenen (<i>buiten aanduiding passantenhaven</i>)		<i>(wettelijk min. 6 maanden)</i>
Watervergunning(KEUR)	RIJKSWATERSTAAT district Zuid	Na DO-fase	3 tot 6 maanden studie/onderzoek + 3 maanden vergunningprocedure (6 indien besluit tot uitgebreide procedure) Eisen ivm waterkwaliteit (KRW) en waterkwantiteit (onbelemmerde doorstroming in stroomvoerend rivierbed)
Sloopvergunning	Gemeente Rhenen RIJKSWATERSTAAT	?	
Vaarwegenverordening	Rijkswaterstaat district Zuid	?	
Bemalingsvergunning	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden	n.v.t.	
RWS-vergunningen, meldingen en procedures	RWS - KRW?		
RWS-vergunningen, meldingen en procedures	Keur -> meldingen/verg.		3-6 maanden
Vergunning wet natuurbescherming	Provincie Utrecht/Gelderland (<i>Stikstof+natuurwaarden</i>)		
Melding activiteitenbesluit	Gemeente Rhenen (<i>vragenlijst milieuzaken</i>)		

5.5. Projectorganisatie

Tijdens de ontwerp- en uitvoeringsfase kan de Boer en de Groot/ADONIN een rol spelen in het bouwteam.

Gerard de Boer zal dan namens de Boer en de Groot het project leiden. In de ontwerpfase wordt nauw samen gewerkt met ADONIN, waarbij Jan Jacob Altenburg optreedt als ontwerpleider.

5.6. Raming totale projectkosten

Er is een raming gemaakt van het project van start tot oplevering:

- Onderzoeks- en ontwerpfase kan afhankelijk van de te doorlopen procedures variëren van grofweg € 105.000,= tot meer dan € 150.000,=*
○ Uitvoeringskosten ca. € 500.000,= tot ca. Eur. 1.000.000,=

*In geval van de meest uitgebreide variant

In Bijlage D zijn projectramingen van de basisvariant alsmede varianten 1 en 2 opgenomen.

5.7. Planning

Bij het doorlopen van alle planprocedures met bureaucratische processen en uitgebreide studies, wordt verwacht dat de meest uitgebreide trajecten meer dan een jaar 'voorbereiding' in beslag kunnen nemen.

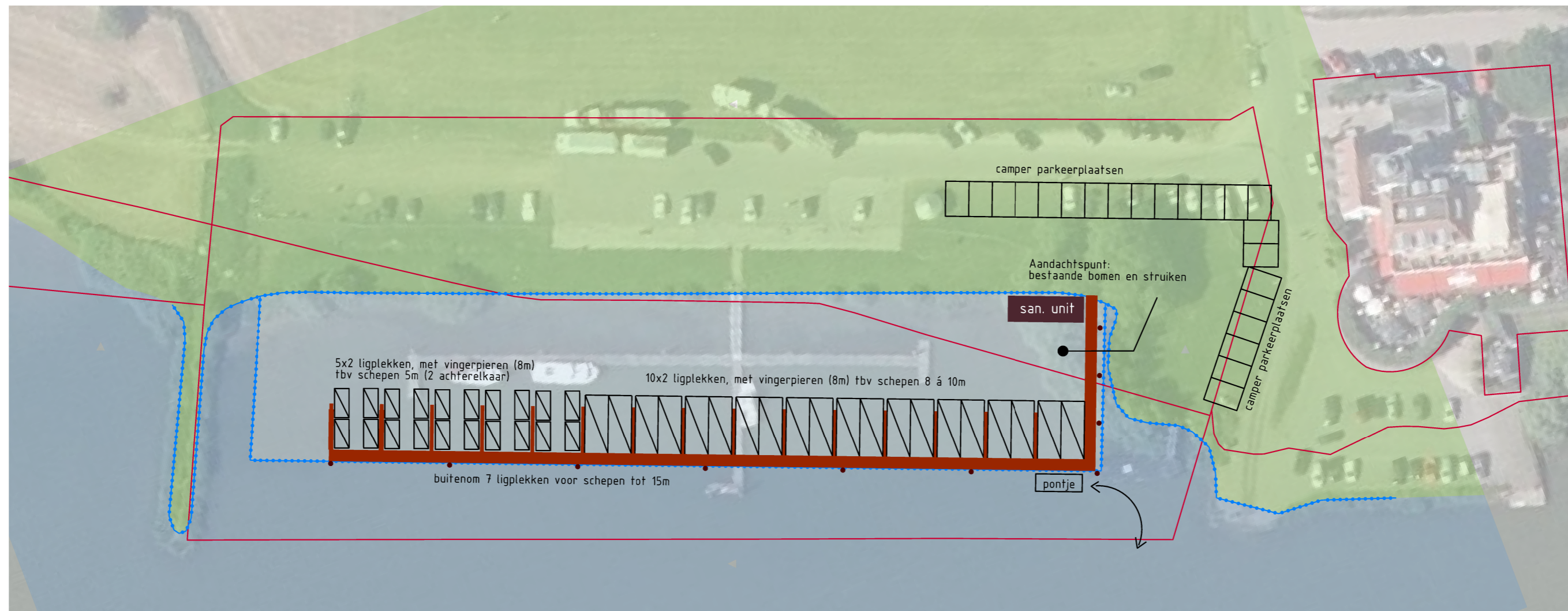
Voor de globale planning van start tot oplevering zie bijlage C.

In deze planning is uitgegaan van een ontwerp binnen de bestaande functieaanduiding jachthaven.

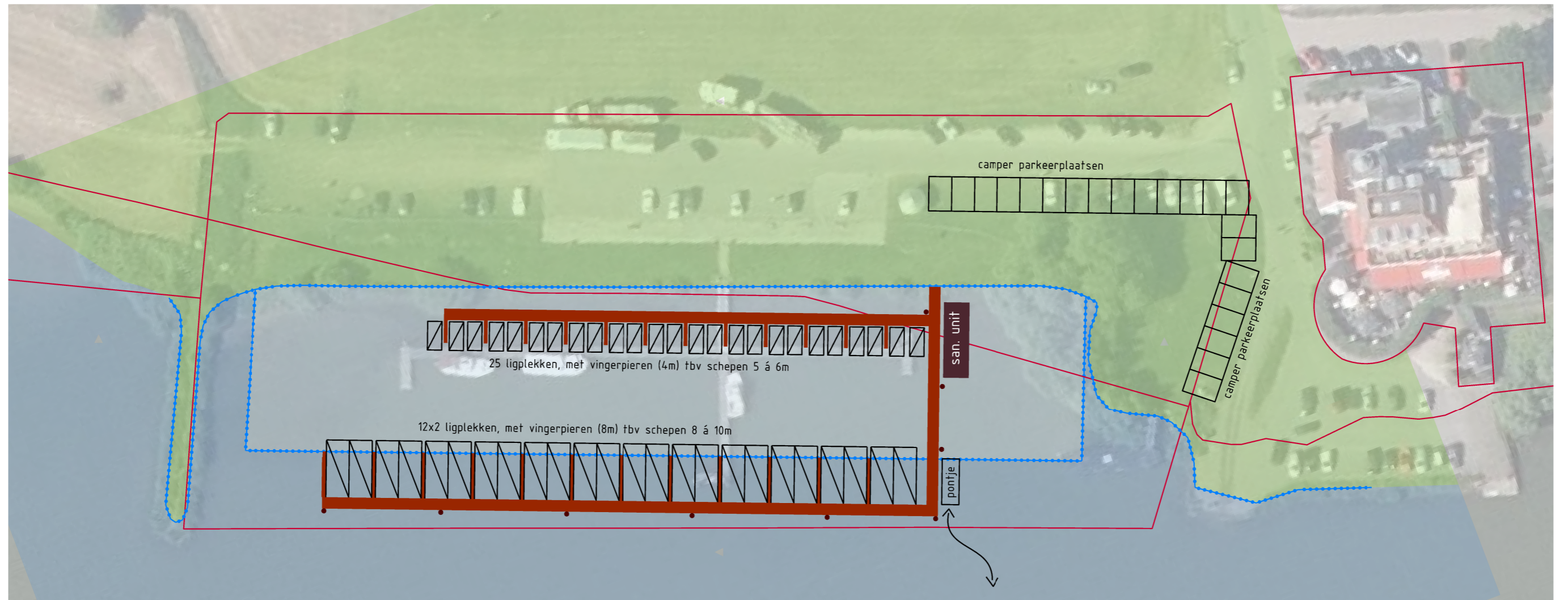
Planning in nauw overleg met de opdrachtgever.



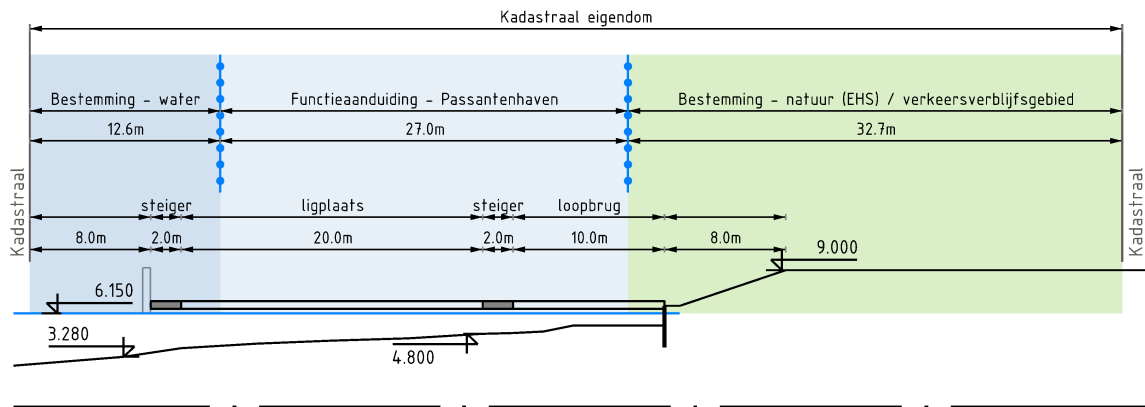
bijlage A Tekeningen varianten



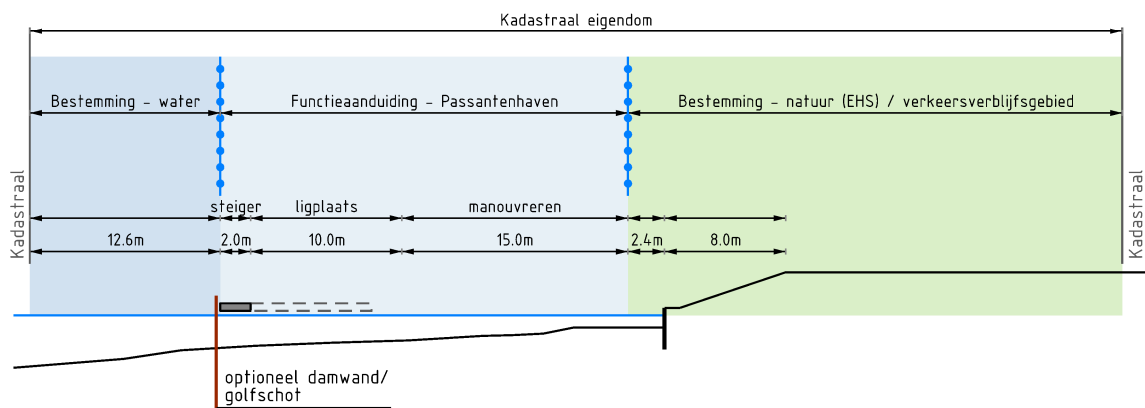
Variant 1 - enkele steiger
Schaal 1:750



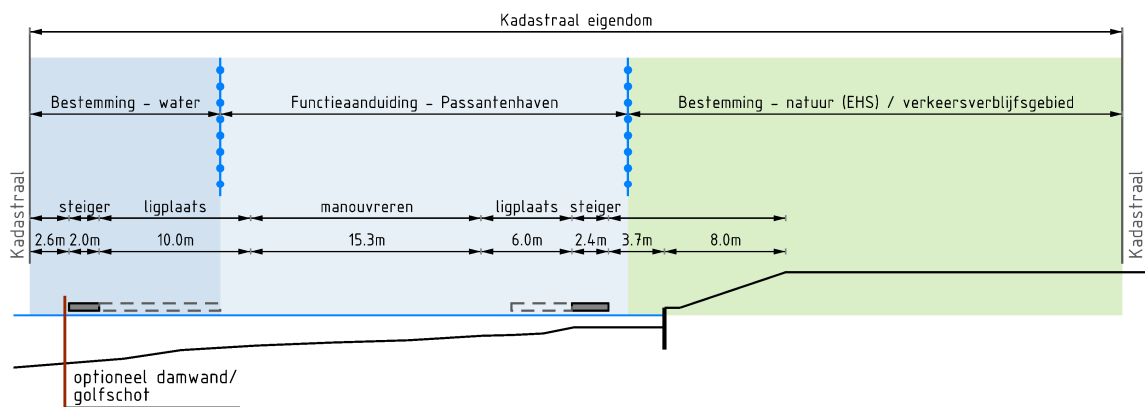
Variant 2 - dubbele steiger
Schaal 1:750



Huidige situatie



Ontwerp Variant 01



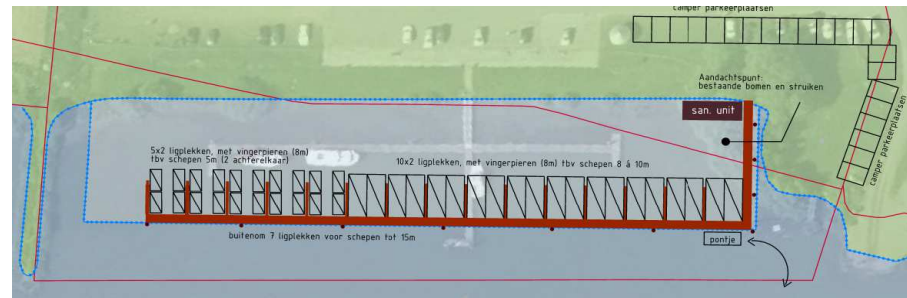
Ontwerp Variant 02



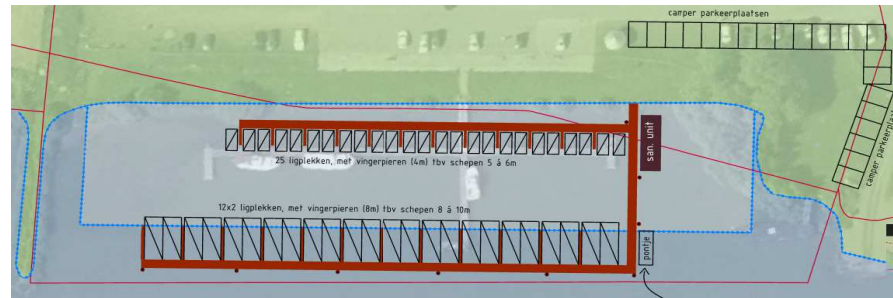
bijlage B Trade-off Matrix varianten

Trade Off Matrix uitbreiding passantenhaven Rhenen

Variant binnen bestemmingsplan



Variant buiten bestemmingsplan (water)

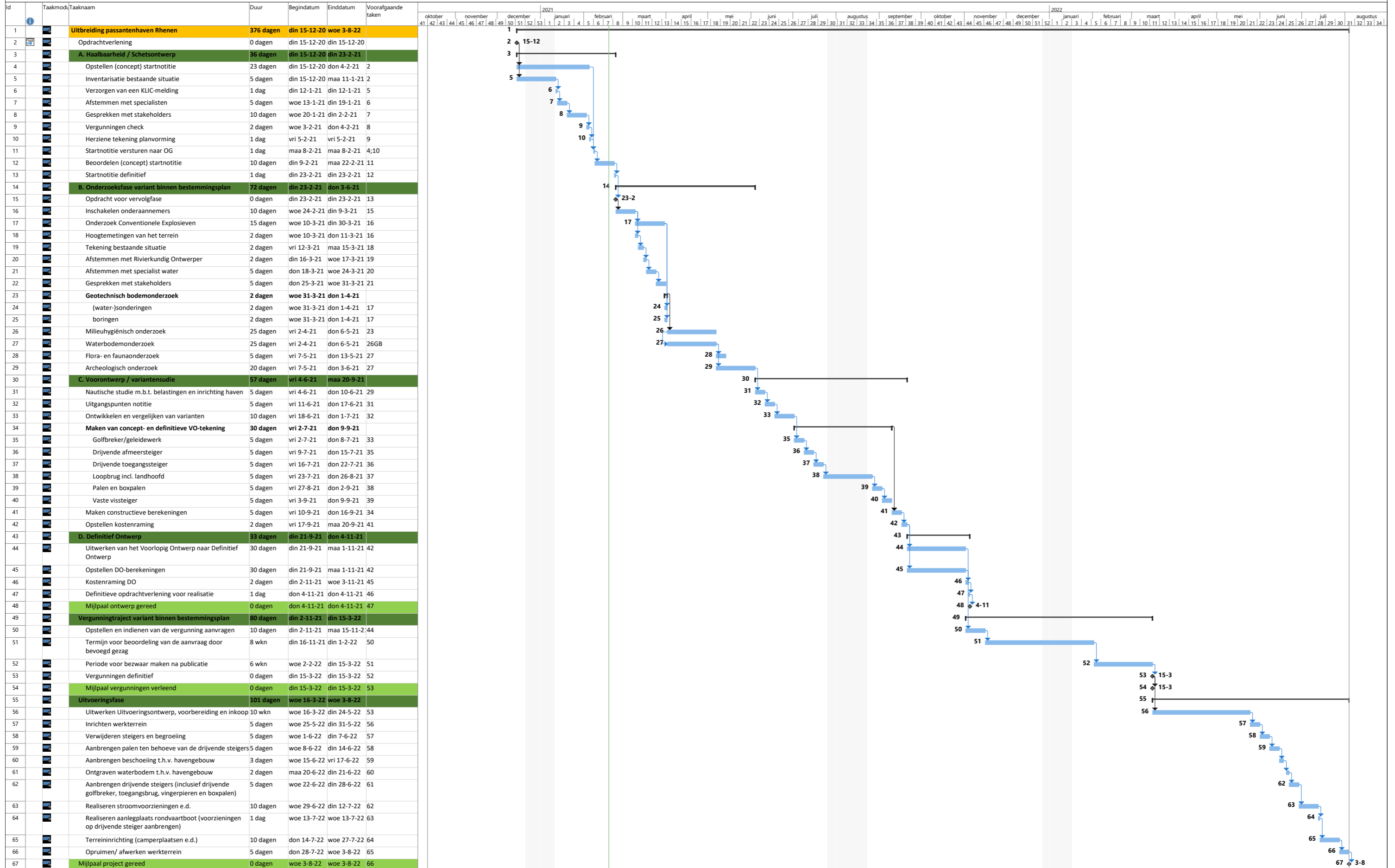


Raming aanlegfase (excl. Stelposten):	€	466.000,00	1	€	648.000,00	0
Raming onderzoeksfase:	€	105.000,00	0	€	150.000,00	0
Doorlooptijd voorbereiding:		3 maanden	1		3-6 maanden	0
Doorlooptijd vergunningen:		8 + 6 weken	1		3-6 maanden of > 6 maanden (BP)	-1
Aantal ligplaatsen:		47	1		49	1
Kosten per ligplaats (Aanleg- en voorbereidingskosten):	€	12.148,94		€	16.285,71	
Onderhoudsbebaar:		Geen wijzigingen bestaande doorstroming waardoor nauwelijks baggerwerk wordt verwacht	1		Geen wijzigingen bestaande doorstroming waardoor nauwelijks baggerwerk wordt verwacht	1
Eindoordeel:		Goedkope variant die in een relatieve korte voorbereidingsperiode gerealiseerd kan worden.	5		Behoorlijk risico op (lange) proceduretijd	1

geen effect riviermorfologie
 geen invloed waterstand
 geen invloed op sedimentatie en erosie
 afstand tot veerstoep komt veiligheid ten goede
 zuigingsgolf wordt minder goed geremd door golfbreker
 risico/aandachtspunt natuur - struiken en bomen

meer sedimentatie van zomerbed (bij afgraven)
 zuigingsgolf wordt minder goed geremd
 wijziging bestemmingsplan (gem. Rhenen) nodig
 Procedures RWS (overschrijding bestemmingsplan)
 geen effect riviermorfologie
 Afstand voetveer tot veerstoep komt veiligheid ten goede







Raming variant 1, oplossing binnen het bestemmingsplan (bijlage 1)					
	Verwijderen begroeiing	EUR	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	Verwijderen bestaande steigers	EUR	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	Aanbrengen beschoeiing	m1	35	€ 250,00	€ 8.750,00
	Uitvoeren baggerwerk	m3	250	€ 15,00	€ 3.750,00
	Aanbrengen drijvende hoofdsteiger / golfbreker (130 meter lang 3 meter breed)	m2	390	€ 500,00	€ 195.000,00
	Aanbrengen drijvende verbindingsteiger (20 meter lang en 3 meter breed)	m2	60	€ 500,00	€ 30.000,00
	Aanbrengen vingerpielen (8 meter lang en 0,8 meter breed)	m2	72	€ 450,00	€ 32.400,00
	Buispalen	st	10	€ 3.500,00	€ 35.000,00
	Toegangsbrug	st	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00
	Camperplaatsen, verharding van grasbetontegels (per plaats 24 m2 beschikbaar)	st	22	€ 840,00	€ 18.480,00
	Afwerken en inzaaien	are	65	€ 15,00	€ 975,00
	Eenmalige kosten	EUR	1	€ 15.000,00	€ 15.000,00
					€ 354.355,00
	Uitvoeringskosten	EUR	7,00%		€ 24.804,85
	SUBTOTAAL				€ 379.159,85
	Algemene kosten	EUR	10,00%		€ 37.915,99
	Winst en/ of risico	EUR	3,00%		€ 11.374,80
	Onvoorzien i.v.m. raming	EUR	10,00%		€ 37.915,99
	TOTAAL EXCLUSIEF STELPOSTEN				€ 466.366,62
	STELPOST STROOM EN ELEKTRA HAVENGEBOUW EN STEIGER	EUR	1	€ 45.000,00	€ 45.000,00
	STELPOST HAVENDAM VAN STALEN DAMWAND	EUR	1	€ 137.550,00	€ 137.550,00

Raming variant 2, oplossing buiten het bestemmingsplan water					
	Verwijderen begroeiing	EUR	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	Verwijderen bestaande steigers	EUR	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	Uitvoeren baggerwerk	m3	1.250	€ 15,00	€ 18.750,00
	Aanbrengen beschoeiing	m1	120	€ 250,00	€ 30.000,00
	Aanbrengen drijvende hoofdsteiger / golfbreker (110x3 meter)	m2	330	€ 500,00	€ 165.000,00
	Aanbrengen drijvende verbindingssteiger (35x3 meter)	m2	105	€ 500,00	€ 52.500,00
	Aanbrengen drijvende steiger langs oever (85x2 meter)	m2	170	€ 500,00	€ 85.000,00
	Aanbrengen vingerpielen (4 meter lang en 0,8 meter breed) 12st	m2	29	€ 450,00	€ 12.960,00
	Aanbrengen vingerpielen (8 meter lang en 0,8 meter breed) 12st	m2	58	€ 450,00	€ 25.920,00
	Buispalen	st	15	€ 3.500,00	€ 52.500,00
	Toegangsbrug	st	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00
	Camperplaatsen, verharding van grasbetontegels (per plaats 24 m2 beschikbaar)	st	22	€ 840,00	€ 18.480,00
	Afwerken en inzaaien	are	65	€ 15,00	€ 975,00
	Eenmalige kosten	EUR	1	€ 15.000,00	€ 15.000,00
					€ 492.085,00
	Uitvoeringskosten	EUR	7,00%		€ 34.445,95
	SUBTOTAAL				€ 526.530,95
	Algemene kosten	EUR	10,00%		€ 52.653,10
	Winst en/ of risico	EUR	3,00%		€ 15.795,93
	Onvoorzien i.v.m. raming	EUR	10,00%		€ 52.653,10
	TOTAAL EXCLUSIEF STELPOSTEN				€ 647.633,07
	STELPOST STROOM EN ELEKTRA HAVENGEBOUW EN STEIGER	EUR	1	€ 45.000,00	€ 45.000,00
	STELPOST HAVENDAM VAN STALEN DAMWAND	EUR	1	€ 137.550,00	€ 137.550,00

bijlage E Wenseninventarisatie

Stakeholders	belang/verwachting/wens
Werkgroep Passantenhaven Rhenen	Stabiele drijvende steiger
	Bruikbare steiger / voldoende breedte
	49 ligplekken
	8 camperplaatsen
	deels afgesloten haven d.m.v. een golfbreker of strekdam
	Laadpunten auto's en fietsen
	Vissteiger
	Ligplek de blauwe bever
	Ontmoetingsplek
	Verplaatsen van de parkeerplaatsen
	Oeverwaluwand
	Handhaven bestaand strandje
	Compenseren natuur
Drijvende toiletunit	
Gemeente Rhenen – Beheerder	behoud kwaliteit en oppervlakte van het natuurnetwerk en samenhang gebieden
	Geen vermindering van het aantal parkeerplaatsen t.o.v. van bestaand aantal
	Compensatie natuur in directe nabijheid
Gemeente Rhenen Bestemmingsplan	uitbreiden passantenhaven
	Boulevardachtige route / vrij liggend voetpad
	Informatie- en routeborden
	Verplaatsen parkeerplaats naar westzijde van het centrum
	passantenhaven 20 ligplaatsen extra
	toilet- en douchevoorzieningen
	Verlichting max 0,5 lux
	Visplek
	Extensieve recreatie in en langs uiterwaarden, rekening houdend met natura 200 gebied
	Compensatie natuur in directe nabijheid
	Afkoppeling verharding (parkeerplaats)
	Het is wenselijk dat voor de realisatie van de verschillende recreatieve voorzieningen in één (omgevings?)vergunning wordt aangevraagd op basis van een integraal ontwerp
	Licht dient afgeschermd te worden d.m.v. beplanting i.v.m. flora en fauna
Gemeente Rhenen – Vergunningverlening	Stikstofberekening (stikstofcompensatie door elektrische veerpont)



Gemeente Rhenen – Ruimtelijke Ordening	
Elings	Terrastuin realiseren
	Parkeerplaats verplaatsen
	Autovrije zone
	Duurzaam havengebouw/ toiletunit (warmtepomp, zonnepanelen, gescheiden afvalsysteem, verbod lozen afvalwater, informatieborden over Palmerswaard)
	Leenfietsen voor passanten
	Duidelijk informatiepunt (bijv. receptie Moeke)
	JOP / paviljoen algemeen gebruik
Laatste versie Elings (offerte)	hoofdsteiger 1,90m1 breed
	dwarssteigers 1,55m1 breed
Rijkswaterstaat - Vaarwegen	inpassing in rivier
	invloed op vaarverkeer
	Eventueel afname in het waterbergend vermogen van de rivier moet worden gecompenseerd (Barro)
Rijkswaterstaat - Vergunningverlening <i>RWS district zuid</i>	Geen opstuwende werking
	Geen extra dwarsstroming en sedimentatie
Restaurant Moeke	Recreatiebelang
	Aantrekken toeristen
	Blauwe bever nabij restaurant
Provincie Utrecht – Vergunningverlening	
Hans Vastgoed / Kasberg Beheer	Lage kosten
	Robuust ontwerp
	Exploitatie
	49 ligplekken
	Onderhoudsvriendelijk / lage kosten onderhoud
	8 camperplaatsen